compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 നവംബർ 04
Tuesday, 04th November 2025

1201 തുലാം 18
18th Thulam 1201

1947 കാർത്തികം 13
13th Karthika 1947

വാല്യം 14
Vol. XIV

നമ്പർ / **No.** **44**

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

DCTVM/9119/2025-B20 Dated: 27/10/2025

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No.59/3-1, 59/2 in Block N. 42 in Kollayil village in Neyyattinkara Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEYYATTINKARA**	**KOLLAYIL, RESURVEY NO. 59/3-1,59/2**	**PANCHAYATH**	**-**	**12**	**1,65,000/- per Are**	**26,400/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

DCTVM/1111/2025-B20 **Dated: 27/10/2025**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 9/2, 9/2-1 in Block No. 2 in Vamanapuram village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**VAMANAPURAM, RESURVEY NO. 9/2, 9/2-1 IN BLOCK 2**	**PANCHAYATH**	**-**	**7**	**1,45,200/- per Are**	**33,000/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

DCTVM/1105/2025-B20 **Dated: 27/10/2025**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Resurvey No. 124/31 in Vettur village in Varkala Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**VARKALA**	**VETTUR, RESURVEY NO. 124/31 IN BLOCK 6**	**PANCHAYATH**	**-**	**1**	**7,92,000/- per Are**	**2,11,200/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

DCTVM/7811/2025-B20 **Dated: 27/10/2025**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Block No.34 in Resurvey No. 460/19 in Karakulam village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**KARAKULAM, RESURVEY NO. 460/19 IN BLOCK 34**	**PANCHAYATH**	**-**	**3**	**1,29,360/- per Are**	**1,47,840/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

See Rule 5(8)

NOTIFICATION

DCTVM/9100/2025-B20 **Dated: 31/10/2025**

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28A of the Kerala Stamps Act 1959 read; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land Resurvey No. 573/2 in Nedumangad Village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

S C H E D U LE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Muncipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land Already fixed	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
THIRUVANANTHAPURAM	**NEDUMANGAD**	**NEDUMANGAD, RESURVEY NO. 573/2 IN BLOCK 36**	**MUNICIPALITY**	**-**	**3**	**26,40,000/- per Are**	**11,48,437/- per Are**

Sd/-
District Collector
Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ലേല പരസ്യം

നമ്പർ RDOPLR/2690/2025-D. 2025 ഒക്ടോബർ 26.

പൂനലൂർ താലൂക്കിൽ തിങ്കൾകരിക്കം വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 745/1/pt 477-ൽപ്പെട്ട 16.64 ആർ ഭൂമിയിൽ നിന്നിരുന്ന ഒരു മൂട് തേക്ക് മരം (14.70 X 0.75) 2025-ാം ആണ്ട് നവംബർ മാസം 28-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് തിങ്കൾകരിക്കം വില്ലേജാഫീസിൽ വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്തുവിൽക്കുന്നതായിരിക്കും. ടി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിശ്ചിത സ്ഥലത്തും സമയത്തും എത്തിച്ചേർന്ന് ആവശ്യമായ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്.

ലേലത്തിൽ ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് വിളി കേൾക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതായിരിക്കും. ലേലം വിളി കേൾക്കുന്നയാൾ അപ്പോൾ തന്നെ ലേലതുകയും നിയമാനുസൃത വിൽപ്പന നികുതിയും ലേല ഉദ്യോഗസ്ഥനെ ഏൽപ്പിച്ച് രസീത് വാങ്ങേണ്ടുന്നതാണ്. ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് ലഭിക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ടിയാൻ സ്വന്തം ചിലവിൽ ടി മരം നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ലേലം അംഗീകരിക്കുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനും ബഹു. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് പൂർണ്ണ അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങൾക്കുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ടി ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസ്, (ഒപ്പ്)
പുനലൂർ. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/2650/2025-F. 2025 ഒക്ടോബർ 30.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—ഇളമാട് വില്ലേജ്—സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ഷാജൻ പണിക്കർ & ഷിനി ഷാജൻ, കല്ലുവിള പുത്തൻ വീട്, ഇളമാട് വില്ലേജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 7-10-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/5445/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 13-6-2025 തീയതിയിലെ VOELMU/150/2025-2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018)

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019)

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 278/65, 278/66, 278/67 -എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. ഷാജൻ പണിക്കർ & ഷിനി ഷാജൻ എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിൻമേൽ ആവശ്യമായ പരിശോധന നടത്തി കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചന (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തു	—	ബ്ലോക്ക് - 29 റീസർവ്വേ നമ്പർ-a. 278/65—8.65 ആർ പുരയിടം. റീസർവ്വേ നമ്പർ-b. 278/66—2.90 ആർ പുരയിടം. റീസർവ്വേ നമ്പർ-c. 278/67—3.10 ആർ പുരയിടം.
ആധാരം	—	കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 25-8-2020 തീയതിയിലെ LAC-169/2020/C1 നമ്പർ—പട്ടയം.
തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	—	12723.
ബി ടി ആർ	—	ബ്ലോക്ക്-29 റീസർവ്വേ നമ്പർ-278-സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക്.
മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	—	അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം അതിർത്തികളുണ്ട്. നട്ട് ദേഹണ്ഡങ്ങൾ -ടാപ്പ് ചെയ്യുന്ന റബ്ബർ മരങ്ങൾ നിൽക്കുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന വസ്തുക്കൾ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾ ഉൾപ്പെട്ട റീസർവ്വേ നമ്പർ 278-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഒരു രൂപ ന്യായവിലയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതായും എന്നാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് സൂചന (1) അപേക്ഷ നല്കിയിട്ടുള്ളതെന്നും സൂചന (2), (3) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു. ബി ടി ആർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം സർക്കാർ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ വസ്തുവാണെന്നു കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തുവും അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്ന് വരുന്ന സ്ഥലങ്ങളും വസ്തുക്കൾ എല്ലാം സർക്കാർ തരിശ്ശിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം സർക്കാർ നൽകിയ പതിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ള സ്ഥലമായതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറ് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 29 റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/4 മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് സമവും സമാനവും ആയ അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നൽകിയിട്ടുള്ള Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ നു ₹ 15,000 ന്യായവിലയും അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് നൽകാമെന്നും സൂചന (2), (3) പ്രകാരം ശുപാർശ നൽകിയിരിക്കുന്നു.

സൂചന (4) നിർദേശത്തിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും സൂചന (2), (3) ശുപാർശകളുടെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്ക് ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള സർവ്വേ നമ്പറിൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം വന്നിട്ടുള്ള വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. ഷാജൻ പണിക്കർ & ഷിനി ഷാജൻ, കല്ലുവിള പുത്തൻ വീട്, ഇളമാട് വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	a. 278/65 b. 278/66 c. 278/67	a. b.&c. ₹ 1 b. Government Property	a. b.&c. Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(2)

നമ്പർ RDOPLR/2649/2025-F. 2025 ഒക്ടോബർ 30.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—ഇളമാട് വില്ലേജ്—സർക്കാർ തരിശ്ശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പ്രിൻസ് ജെയിംസ് & ആൻസി പി. ജോയി, പേഴുവിള പുത്തൻ വീട്, ചെറുവക്കൽ പി. ഒ., ഇളമാട് വില്ലേജ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 7-10-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/5441/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 13-6-2025 തീയതിയിലെ VOELMU/126/2025-2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018)

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019)

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 298/154-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. പ്രിൻസ് ജെയിംസ് & ആൻസി പി. ജോയി എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിൻമേൽ പരിശോധന നടത്തി കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം സൂചനകൾ (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തു	—	താലൂക്ക്-കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്-ഇളമാട് ബ്ലോക്ക് - 29 റീസർവ്വേ നമ്പർ-298/154 വിസ്തീർണ്ണം - 7.60 ആർ (പുരയിടം)
ആധാരം	—	കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 31-12-2020 തീയതിയിലെ LAC-292/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയം
തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	—	12693
ബി ടി ആർ പ്രകാരം	—	ബ്ലോക്ക്-29 റീസർവ്വേ നമ്പർ-298 സർക്കാർ തരിശ്ശ്
മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	—	അപേക്ഷ വസ്തുവിലെ ദേഹണ്ഡങ്ങൾ -ടാപ്പ് ചെയ്യുന്ന റബ്ബർ മരങ്ങൾ, പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട റീസർവ്വേ 298-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഒരു രൂപ ന്യായവിലയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതായും എന്നാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു സർക്കാർ തരിശ്ശിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ സ്ഥലമാണെന്നും കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 490/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവും ആയ സ്ഥലമാണന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമി അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരും ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 490/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽപ്പെടുത്തി ഒരു ആർ-ന് ₹ 15,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശകളും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ന്യായവിലയും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ 298-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 31-12-2020 തീയതിയിലെ LAC-292/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം പതിവ് വന്നിട്ടുള്ള കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 29, റീസർവ്വേ നമ്പർ 298/154-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 'Residential Plot with Panchayath Road Access' എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 15,000 ആയി നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില. (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. പ്രിൻസ് ജെയിംസ് & ആൻസി പി. ജോയി, പേഴുവിള പുത്തൻ വീട്, ചെറുവക്കൽ പി. ഒ., ഇളമാട്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	298/154	Re. 1 Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(3)

നമ്പർ RDOPLR/2648/2025-F. 2025 ഒക്ടോബർ 30.

വിഷയം:—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—ഇളമാട് വില്ലേജ്—സർക്കാർ തരിശിൽ നിന്നും പട്ടയ പ്രകാരം ലഭിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. അനു പി. ജോയി & റിനു രാജൻ, റിനു ഭവൻ, ചെറുവക്കൽ മുറി, ഇളമാട് വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 7-10-2025 തീയതിയിലെ TLKKTR/5433/2025-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 16-6-2025 തീയതിയിലെ VOELMU/152/2025-2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A .

(5) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(6) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(7) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(8) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(9) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(10) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(11) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 298/85-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ഫെയർ വാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിലേക്ക് ശ്രീ. അനു പി. ജോയി & റിനു രാജൻ എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതും ആയതിന്മേൽ പരിശോധന നടത്തി കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാർ, ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ എന്നിവർ യഥാക്രമം (2), (3) സൂചനകൾ പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തു	—	താലൂക്ക്-കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്-ഇളമാട് ബ്ലോക്ക്-29 റീസർവ്വേ നമ്പർ-298/85 വിസ്തീർണ്ണം-11.00 ആർ (പുരയിടം)
ആധാരം	—	കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 26-8-2020-ലെ LAC-290/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയം
തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ	—	12559
ബി ടി ആർ	—	ബ്ലോക്ക്-29 റീസർവ്വേ നമ്പർ-298 സർക്കാർ തരിശ്
മഹസർ പ്രകാരമുള്ള വിവരങ്ങൾ	—	അപേക്ഷ വസ്തുവിലെ ദേഹണ്ഡങ്ങൾ-ടാപ്പ് ചെയ്യുന്ന റബ്ബർ മരങ്ങൾ, പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു കിഴക്കും പടിഞ്ഞാറുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ട റീസർവ്വേ 298/ -ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഒരു രൂപ ന്യായവിലയും Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും വന്നിട്ടുള്ളതായും എന്നാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു സർക്കാർ തരിശ്ശിൽ നിന്നും വേങ്ങൂർ പട്ടയം പ്രകാരം പതിച്ചു നൽകിയ സ്ഥലമാണെന്നും കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 490/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവും ആയ സ്ഥലമാണെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമി അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ച് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരും ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറും ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 490/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot with Panchayath Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽപ്പെടുത്തി ഒരു ആറിന് ₹ 15,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെയും ഇളമാട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെയും ശുപാർശകളും അനുബന്ധ രേഖകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ന്യായവിലയും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്നു ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

6-3-2010 വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള റീസർവ്വേ 298/ -ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്നും കൊട്ടരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 26-8-2020-ലെ LAC-290/2020/C1 നമ്പർ പട്ടയ പ്രകാരം പതിവ് വന്നിട്ടുള്ള കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ഇളമാട് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 29, റീസർവ്വേ നമ്പർ 298/85-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 'Residential Plot with Panchayath Road Access' എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 15,000 ആയി നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച 1-4-2010-ലെ ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്)
ശ്രീ. അനു പി. ജോയി & റിനു രാജൻ, റിനു ഭവൻ, ചെറുവക്കൽ മുറി, ഇളമാട് വില്ലേജ്.	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	298/85	Re. 1 Government Property	Residential Plot with Panchayath Road Access	₹ 15,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (6) മുതൽ (11) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടി ക്രമം

(ഹാജർ: അലക്സ് വർഗ്ഗീസ്.ഐ.എ.എസ്)

DCALP/10469/2025 - C9 തീയതി: 26.10.2025

വിഷയം - ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - ശ്രീ.ജോതികുമാർ ബ്രഹ്മാനന്ദപുരത്ത് എന്നവരുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയ അപേക്ഷ - ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്.

വായന - ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ കാര്യാലയത്തിലെ 16.10.2025 തീയതിയിലെ RDOCHN/1391/2024 - K നമ്പർ കത്ത്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 24 - ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 752/5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.66 ആർസ് ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential plot with NH/PWD/Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ക്രമനമ്പർ 14624 പ്രകാരം 56000/- രൂപയും 14634 പ്രകാരം 6,00,000/- ന്യായവിലയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ടി ന്യായവില പുനർ നിശ്ചയിച്ചു ലഭിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.ജോതികുമാർ ബ്രഹ്മാനന്ദപുരത്ത് എന്നവർ ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ സൂചനാ റിപ്പോർട്ട പ്രകാരം കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 24 - ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 752/5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.66 ആർസ് ഭൂമി തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 33272 പ്രകാരം ജ്യോതികുമാർ എന്നവരുടെ കൈവശത്തിലും, കരം തീരുവയിലും ഉൾപ്പെട്ടു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി വസ്തുവിനെ Residential plot with NH/PWD/Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ക്രമനമ്പർ 14624 പ്രകാരം 56000/-രൂപയും 14634 പ്രകാരം 6,00,000/- രൂപയും ന്യായവിലയിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ടി വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സമീപവസ്തുക്കളായി എടുത്തിട്ടുള്ളത് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 684/2, 684/14, 684/18, 682/7, 684/22 എന്നീ വസ്തുക്കളാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി വസ്തുക്കളെ Residential Plot with Corp./Munc./Panch Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾ പ്പെടുത്തി 56,000/- രൂപ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെയും, അനുബന്ധ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

രേഖകളുടെയും സ്ഥല പരിശോധനാ സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 24 – ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 752/5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.66 ആർസ് ഭൂമി Residential Plot with Corp./Munc./Panch Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 56,000/– രൂപ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ആർ.ഡി.ഒ, ചെങ്ങന്നൂർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സൂചനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും, അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും, സ്ഥലപരിശോധനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 24 – ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 752/5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.66 ആർസ് ഭൂമി Residential Plot with Corp./Munc./Panch Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 56,000/– രൂപ ന്യായവിലയായി പുനർനിർണ്ണയിച്ചി കൊണ്ട് ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

1959 ലെ മുദ്രപത്ര നിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995 ലെ കേരള മുദ്ര പത്രം (ഭൂമിയുയടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കൃഷ്ണപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 24 – ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 752/5 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.66 ആർസ് ഭൂമിയെ Residential Plot with Corp./Munc./Panch Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 56,000/– രൂപ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചും, ടി വസ്തുവിന് തന്നെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ക്രമനമ്പർ 14634 പ്രകാരം 6,00,000/– രൂപ ന്യായവില ഇരട്ടിപ്പായി രേഖപ്പെടുത്തിയത് നീക്കം ചെയ്തുകൊണ്ടും ഉത്തരവാകുന്നു. 01/04/2010 ൽ നിലവിൽ വന്ന ന്യായവലിയാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്. ഭേദഗതി വരുത്തിയ വസ്തുതകൾ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ, ആലപ്പുഴ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

DCALP/10469/2025-C9 തീയതി: 26-10-2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required Under Section 28 A of the kerala Stamp Act 1959, read with Sub Rule 8 of Rule 5 of the kerala Stamp (Fixation of Fair Value Of Land) Rules 1995, the fair value of lands in Block 24 of Survey No. 752/5 in Krishnapuram Village in Karthikappally Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	BlocK No. Resurvey No.	Corporation/ Panchayath/ Municipality.	Classification by use.	Fair value of land already fixed	Revised fair value of land
Alappuzha	Karthikappally	Krishnapuram	24 752/5	Panchayath	Residential Plot with Corp./Munc./Panch Road Access	6,00,000/-	56,000/-

District Collector, Alappuzha

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(ഹാജർ : അലക്സ് വർഗ്ഗീസ്.ഐ.എ.എസ്)

DCALP-9222-2025-C9 തീയതി :26-10-2025

വിഷയം – ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം – ശ്രീ.ജോൺ ടി ജോസഫ്, ആലീസ് ജോൺ, തുണ്ടിയിൽ എന്നവർ ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ – ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് – സംബന്ധിച്ച്

വായന – ആർ.ഡി.ഒ.ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ കാര്യാലയത്തിലെ 29.08.2025 തീയതിയിലെ RDOCHN/524/2025 – K നമ്പർ കത്ത്.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 127/18 ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ള 127/23 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.62 ആർസ് ഭൂമി ശ്രീ.ജോൺ ടി ജോസഫ്, ആലീസ് ജോൺ, തുണ്ടിയിൽ എന്നിവരുടെ ഉടമസ്ഥയിലുള്ളതും, ടി ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Commercially important plot എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 8,00,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു ലഭിക്കുന്നതിനായാണ് അപേക്ഷകർ ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ സൂചനാ റിപ്പോർട്ടു പ്രകാരം ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 127/18 ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷൻ ചെയ്തിട്ടുള്ള 127/23 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.62 ആർസ് ഭൂമി തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 4486 A പ്രകാരം അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമുള്ളതാണ്. ടി ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സമാന വസ്തുക്കളായി എടുത്തിട്ടുള്ളത് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 157/1, 157/2, 157/15, 157/16, 157/17 ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കളാണ്. 25.03.2023 ലെ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം ടി വസ്തുക്കളെ Residential plot with Corp./Mun./Panch Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 3,16,800/- രൂപ (2023 ലെ ന്യായവില) വില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 2010 ൽ ഈ സമാനവസ്തുക്കൾക്ക് 1, 20,000/- രൂപ വില വരും എന്ന് കാണുന്നു. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും, സ്ഥലപരിശോധനാ സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 127/23 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.62 ആർസ് ഭൂമി ആർ ഒന്നിന് 1,20,000/- രൂപ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് ആർ.ഡി.ഒ റിപ്പോർട്ടു ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ടി വസ്തുവിനെ Residential plot with Private Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

സൂചനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും, അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും, സ്ഥല പരിശോധനാ സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 127/23 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.62 ആർസ് ഭൂമി Residential plot with Private Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,20,000/- രൂപ ന്യായവിലയായി പുനർനിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

1959 ലെ മുദ്രപത്ര നിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995 ലെ കേരള മുദ്ര പത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ ചെങ്ങന്നൂർ താലൂക്കിൽ ചെങ്ങന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 127/23 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.62 ആർസ് ഭൂമിയെ Residential plot with Private Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,20,000/- രൂപ ന്യായവിലയായി പുനർനിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു. 01/04/2010 ൽ നിലവിൽ വന്ന ന്യായവിലയാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്. ഭേദഗതി വരുത്തിയ വസ്തുതകൾ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

DCALP-9222-2025-C9 തീയതി: 26-10-2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required Under Section 28 A of the kerala Stamp Act 1959, read with Sub Rule 8 of Rule 5 of the kerala Stamp (Fixation of Fair Value Of Land) Rules 1995, the fair value of lands in Block 08 of Survey No. 127/23 Chenganure Village in Chenganure Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of the Village	BlocK No. Resurvey No.	Corporation/ Panchayath/ Municipality.	Classification by use.	Fair value of land already fixed	Revised fair value of land
Alappuzha	Chenganure	Chenganure	08 127/23	Municuipality	Residential plot with Private Road Access	8,00,000/-	1,20,000/-

S/d
District Collector, Alappuzha

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അലക്സ് വർഗ്ഗീസ് ഐ.എ.എസ്)

DCALP/4632/2025 - C9 തീയതി: 07.10.2025

വിഷയം - ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - ശ്രീ.ഹരി. കൊന്തനേഴെത്ത വീട് എന്നവർ ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന് സമർപ്പിച്ച ന്യായവില പുനർനിണ്ണയ അപേക്ഷ - ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവായത് - സംബന്ധിച്ച്

വായന - ആർ.ഡി.ഒ ചെങ്ങന്നൂരിന്റെ കാര്യാലയത്തിലെ 29.04.2025 19.09.2025 തീയതിയിലെ RDOCHN/1957/2024 - K നമ്പർ കത്ത്.

കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ചെറുതന വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 72/13 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ശ്രീ.ഹരി. കൊന്തനേഴെത്ത വീട് എന്നവരുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതുമായ 37.25 ആർസ് ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential plot with road accesses എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 49500/- രൂപ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ചെറുതന വില്ലേജിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 72/13 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 37.25 ആർസ് ഭൂമി തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 7160 പ്രകാരം ശ്രീ.ഹരി. കൊന്തനേഴെത്ത വീട് എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണ്. ചെറുതന വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 56/7, 56/8, 56/9, 56/10 എന്നീ വസ്തുക്കളാണ് സമാന വസ്തുക്കളായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി ഭൂമിയുടെ അനുബന്ധ രേഖകളും സ്ഥല പരിശോശോധനയും നടത്തിയതു പ്രകാരം ചെറുതന വില്ലേജിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05 ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 72/13 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 37.25 ആർസ് ഭൂമിയെ നിലം എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 6000/- രൂപ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് സൂചന പ്രകാരം ആർ.ഡി.ഒ റിപ്പോർട്ടു ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സൂചനാ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അനുബന്ധ രേഖകളുടെയും സ്ഥല പരിശോധന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിലും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായ വില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള സമാന വസ്തുക്കളുടെ വിലയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചെറുതന വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05 ൽ റീസർവ്വേ 72/13 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 37.25 ആർസ് ഭൂമിയെ നിലം എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 6000/- രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതായി കാണുന്നു. ആയതിനാൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

1959 ലെ മുദ്ര പത്ര നിയമം 28 എ പ്രകാരവും 1995 ലെ കേരള മുദ്ര പത്രം (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 പ്രകാരവും ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികള്ളി താലൂക്കിൽ ചെറുതന വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05 ൽ റീസർവ്വേ 72/13 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 37.25 ആർസ് ഭൂമിയെ നിലം എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 6000/- രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു കൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 01.04.20210 ൽ നിലവിൽ വന്ന ന്യായവിലയിലാണ് ഈ ഭേദഗതി വരുത്തേണ്ടത്. ഈ ഭേദഗതി വരുത്തിയ വസ്തുതകൾ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതാണ്.

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM C

{ See Rule 5(8) }

NOTIFICATION

DCALP/4632/2025 - C9 തീയതി: 07.10.2025

Whereas it expedient to publish a notification showing revised value of land as required undar Section 28 A of The Kerala Stamp Act 1959, read with Sub rule 8 of Rule 5 of The Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of lands in Block No.05 resurvey No. 72/13 in Cheruthana Village Karthikappally Taluk of Alappuzha District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of the village	Block No Resurvey No.	Corporation./ Panchayath/ Municipality	Classification by use	Fair value of land already fixed	Revised fair value of land
Alappuzha	Karthikappally	Cheruthana	05 72/13	Panchayath	Wet land	49,500/-	6000/-

sd/-

District Collector

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

DCKNR/10002/2024-L4 11/04/2025

അറിയിപ്പ്

കേരള സായുധ പോലീസ് സേന നാലാം ബറ്റാലിയൻ കണ്ണൂർ കോമ്പൗണ്ടിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങൾ, എസ് ബി ഐ എ ടി എം പരിസരം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്നും താഴെ പറയുന്ന തുക കളഞ്ഞു കിട്ടിയിട്ടുള്ളതും, ആയത് കേരള സായുധ പോലീസ് സേന നാലാം ബറ്റാലിയൻ എച് ക്യു കമ്പനിയുടെ ക്യാഷ് ചെസ്റ്റിൽ സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ക്രമ നം	കളഞ്ഞു കിട്ടിയ തീയ്യതി	തുക
1	2017	4000
2	20.03.2017	1000
3	28.07.2020	150
4	05.11.2020	500
5	19.07.2021	3000
6	13.08.2021	100
7	15.09.2021	1500
8	30.04.2022	600
9	18.11.2022	500
10	18.11.2022	1000
11	08.04.2023	2000
	ആകെ	**14350/-**

മേൽ തുകയുടെ ഉടമസ്ഥാവകാശം ഉന്നയിച്ച് നാളിതുവരെ ആരും വന്നിട്ടില്ലാത്തതാകുന്നു. ഈ തുകകൾ സംബന്ധിച്ച് ആർക്കെങ്കിലും അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കാനുണ്ടെങ്കിൽ ഈ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തി 3 മാസത്തിനകം കണ്ണൂർ ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തെളിയിക്കുന്ന രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരായി തുകകൾ കൈപ്പറ്റേണ്ടതാണ്. അല്ലാത്ത പക്ഷം മേൽ തുക 1964 ലെ അന്യം നിന്നതും നഷ്ടപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുക്കളെ സംബന്ധിച്ച നിയമത്തിലെ 12 മുതൽ 14 വരെ വകുപ്പുകൾ പ്രകാരം സർക്കാരിലേക്ക് കണ്ട് കെട്ടുന്നതായിരിക്കുമെന്ന് അറിയിക്കുന്നു.

ഒപ്പ്

ജില്ലാ കളക്ടർ, കണ്ണൂർ

കളക്ടേറ്റ്, കണ്ണൂർ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

FORM 16

NOTIFICATION

UNDER SECTION 6 OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT,1961

Ref.TOTLY/7978/2022-G2 28.10.2025

Whereas,the Government have directed the survey of land comprised in survey number noted below, Peringalam village in Thalassery Taluk,it is hereby notified under sub section(1) of section 6 of Kerala Survey and Boundaries Act,1961,that the survey operation will be started in the village soon and survey number of the above said village noted below will be demarcated and surveyed; and that every person claiming to be interested in the registered land situated within or adjoining the undermentioned land is hereby invited to attend immediately either in person or by agent on the surveyor employed in the locality and also from time to time when called upon for the purpose of pointing out the boundaries and supplying information in connection therewith.

Under sub-section (2) of Section 6 of the said Act, the notification shall be held to be a valid notice to every person having any interest in the above said lands.

Under sub-section (3) of Section 6 of the above said Act,all the registered holders are hereby required:-

(a) to clear within 15 days by cutting down or removing any trees,jungle,fences,standing crops or other material obstructions,the boundaries or the other lines,the clearance of which may be necessary for the purpose of survey; and

(b) to provide labour at such time and for such periods as may from time to time be required by furnishing flag holders and chainman; and

(c) to provide suitable survey marks and otherwise to give such assistance in the survey as may be demanded under the said Act or the Rules made thereunder.

If any person fails to comply with these requisitions under clause (a) mentioned above,the work will be got done by employing hired labour and the cost thereof will be recovered from the defaulters as provided in the Act and Rules made thereunder.

DETAILS OF LAND

District-- Kannur Taluk--Thalassery
Amsom—Peringalam Desom--Pookom
Field No---8/6

Tahsildar(LR)
Taluk Office, (sd.)

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2025

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

Digitally signed by VEERAN T
Date:2025.11.04 02:38:49 +05:30